

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-06-02 15:50:59

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **35/2852**
Registro tipas: **Statiniai**
Sudarymo data: **1997-02-12**Adresas: **Panevėžio r. sav., Miežiškių sen., Biliūnų k., Kurganavos g. 16**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Mokykla

Unikalus daikto numeris: **6692-6001-5015**
Paskirties grupė: **Visuomeninių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Mokslo**
Žymėjimas plane: **1C1/p**
Statybos pradžios metai: **1926**
Statybos pabaigos metai: **1926**
Rekonstravimo pradžios metai: **2011**
Rekonstravimo pabaigos metai: **2011**
Papr. remonto pradžios metai: **2019**
Papr. remonto pabaigos metai: **2021**
Statinio kategorija: **Neypatingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Individuali centrinio šildymo sistema**
Vandentiekis: **Vietinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Vietinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Metalas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **526.98 kv. m**
Pagrindinis plotas: **462.90 kv. m**
Tūris: **2272 kub. m**
Užstatytas plotas: **401.00 kv. m**
Koordinatė X: **6177724.33**
Koordinatė Y: **530213.64**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **432000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **68 %**
Atkuriamoji vertė: **138000 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2022-03-09**
Vidutinė rinkos vertė: **12500 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-03-09**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2022-03-09**
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **E**
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo
daliai) šildyti: **372.05 kWh/m2/m.**

2.2.

Pastatas - Ūkinis pastatas

Unikalus daikto numeris: **6692-6001-5026**
Paskirties grupė: **Pagalbinių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **211m**
Statybos pradžios metai: **1926**
Statybos pabaigos metai: **1926**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Sienos: **Medis su karkasu**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **125 kub. m**
Užstatytas plotas: **42.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1759 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **67 %**
Atkuriamoji vertė: **580 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **116 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1996-11-07**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1996-11-05**

2.3.

Pastatas - Ūkinis pastatas

Unikalus daikto numeris: **6692-6001-5037**
Paskirties grupė: **Pagalbinių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **311m**
Statybos pradžios metai: **1926**
Statybos pabaigos metai: **1926**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Sienos: **Rąstai**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **98 kub. m**
Užstatytas plotas: **33.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **6222 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **67 %**

Atkuriamoji vertė: **2053 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **411 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1996-11-07**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1996-11-05**

2.4. **Pastatas - Ūkinis pastatas**
Unikalus daikto numeris: **6692-6001-5048**
Paskirties grupė: **Pagalbinių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **411m**
Statybos pradžios metai: **1926**
Statybos pabaigos metai: **1926**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Sienos: **Medis su karkasu**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **97 kub. m**
Užstatytas plotas: **32.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1364 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **67 %**
Atkuriamoji vertė: **450 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **90 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1996-11-07**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1996-11-05**

2.5. Priklausinys: **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**
Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 6692-6001-5015, aprašytam p. 2.1.**
Aprašymas / pastabos: **(Šulinys)**
Unikalus daikto numeris: **6692-6001-5059**
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
Inžinerinio statinio pogrūpis (paskirtis): **Kitos paskirties**
Statybos pradžios metai: **1926**
Statybos pabaigos metai: **1926**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **784 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **67 %**
Atkuriamoji vertė: **259 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **52 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1996-11-07**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1996-11-05**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **PANEVĖŽIO RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111107182**
Daiktas: **pastatas Nr. 6692-6001-5015, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **1996-09-28 Perdavimo - priėmimo aktas**
1997-01-23 Savivaldybės valdybos sprendimas Nr. 21v
2022-10-18 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą
Nr. ACCR2-00-221018-03937
Įrašas galioja: **Nuo 2022-11-11**

4.2. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **PANEVĖŽIO RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111107182**
Daiktas: **pastatas Nr. 6692-6001-5026, aprašytas p. 2.2.**
pastatas Nr. 6692-6001-5037, aprašytas p. 2.3.
pastatas Nr. 6692-6001-5048, aprašytas p. 2.4.
kiti statiniai Nr. 6692-6001-5059, aprašyti p. 2.5.
Įregistravimo pagrindas: **1996-09-28 Perdavimo - priėmimo aktas**
1997-01-23 Savivaldybės valdybos sprendimas Nr. 21v
Įrašas galioja: **Nuo 1997-02-12**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. **Turto patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Panevėžio rajono savivaldybės administracija, a.k. 188774594**
Daiktas: **pastatas Nr. 6692-6001-5015, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-12-17 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T-304**
2025-01-31 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. (19.21)Ū6-170
Plotas: **210.69 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2025-02-18**

6.2. **Turto patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **VšĮ "Vilties sodas", a.k. 304829948**
Daiktas: **pastatas Nr. 6692-6001-5015, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2018-05-22 Turto patikėjimo sutartis Nr. S2-70**
2018-05-25 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. ū6-960
2025-01-15 Susitarimas Nr. S2-7
Plotas: **316.29 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2025-01-17**

6.3. **Turto patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **VšĮ "Vilties sodas", a.k. 304829948**
Daiktas: **pastatas Nr. 6692-6001-5026, aprašytas p. 2.2.**
pastatas Nr. 6692-6001-5037, aprašytas p. 2.3.
pastatas Nr. 6692-6001-5048, aprašytas p. 2.4.
kiti statiniai Nr. 6692-6001-5059, aprašyti p. 2.5.
Įregistravimo pagrindas: **2018-05-22 Turto patikėjimo sutartis Nr. S2-70**
2018-05-25 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. ū6-960
Įrašas galioja: **Nuo 2018-06-13**

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
ORINTA MALČIAUSKIENĖ

Daiktas: **pastatas Nr. 6692-6001-5015, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2008-09-03 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-676**

2022-03-09 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: **Nuo 2022-11-10**

10.2.

Rekonstrukcija (daikto registravimas)

Daiktas: **pastatas Nr. 6692-6001-5015, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2022-03-09 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**

2022-10-18 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą

Nr. ACCR2-00-221018-03937

Įrašas galioja: **Nuo 2022-11-10**

10.3.

Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)

Daiktas: **pastatas Nr. 6692-6001-5015, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2016-06-17 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą**

Nr. MK-0025-00584/0

Įrašas galioja: **Nuo 2016-06-17**

Terminas: **Nuo 2016-06-16 iki 2026-06-16**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija:

Žemės sklypo, kuriame yra statiniai, kadastrinis Nr.: **6682/0002:298**

Archyvinės bylos Nr.: **66/790**

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

RASA PAŽEMECKIENĖ